



PRIMARUL COMUNEI CONOP

Anunță publicul, autoritățile interesate și proprietarii terenurilor din zonă despre intenția realizării unui **PLAN URBANISTIC ZONAL și a REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM în vederea realizării "Zona locuire și funcțiuni complementare" c.f.nr.310090 – Odvos – com. Conop - jud.Arad.**

Amplasamentul propus spre reglementare este situat în intravilan, în partea de vest a localității Odvos, comuna Conop, la nordul drumului DN 7 – Arad – Deva.

Terenul are o suprafață totală de 5.125,00mp, conform extrasului de carte funciara nr. 310090 – Odvos – com. Conop - jud. Arad și se află în proprietatea privată a lui Sorinca Razvan – Sorinca Mihaela Florentina.

Pe amplasament urmează a se realiza

- clădirea C1 – care inițial a avut funcțiunea de hambar, ulterior la începutul anilor 1990 fiind transformată în atelier întreținere auto – în regim de înălțime parter, se va transforma prin mansardare, reamenajare și refuncționalizare în clădire de locuit P+M
- clădirea C2 – care inițial a avut destinația de anexa la hambar, fiind transformată în birou anexe la atelier întreținere auto (în anii 1990), se va transforma prin mansardare, reamenajare și refuncționalizare în clădire de locuit P+M
- corpul C3 – care inițial a avut funcțiunea grajd și apoi a fost transformat în depozit (în anii 1990), va fi transformat prin adăugire și mansardare în locuință, cu regim de înălțime P+M.

Pe amplasament se mai prevede următoarele amenajări și spații:

- în partea de nord o seră,
- în spațiul verde un foisor,
- în spațiul verde din partea sudică a clădirii se prevede 3 spații de odihnă și un spațiu acoperit și deschis în care se vor desfășura diverse activități,
- iar în partea dreaptă a accesului se va construi un garaj.

Cei interesați vor trimite la Primăria comunei Conop observații, comentarii sau semnalări cu privire la intenția de elaborare PUZ în termen de 25 zile calendaristice, iar răspunsurile la acestea se vor posta și afișa în maxim 15 zile calendaristice pe site-ul propriu și la sediul primăriei.

Persoanele responsabile cu informarea și consultarea publicului sunt:
Cernescu Lazăr- responsabil cu urbanismul în relații publice- tel.0257433044

PRIMAR
Moldovan Petrică



20.12.2022.